

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Уютный»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
606039, Нижегородская обл., г. Дзержинск,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Циолковского, д. 92, пом.П2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.12.2018

№ 52-RU523020002006001-1077-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск,

(наименование объекта (этапа)

улица Рудольфа Удриса, 9-Д

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Рудольфа Удриса, дом 9Д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Дзержинска от 27.09.2018 № 4031

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:21:0000109:259

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52302000-1077-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40600,96	40262,0
в том числе надземной части	куб. м	36795,03	36003,0
Общая площадь	кв. м	10648,61	11924,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1730,09	1674,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6635,31	6654,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2898,85	3072,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/6635,31	107/6654,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1047,88	30/1054,2
2-комнатные	шт./кв. м	33/1943,63	33/1953,9
3-комнатные	шт./кв. м	36/2803,0	36/2806,3
4-комнатные	шт./кв. м	8/840,8	8/839,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6803,53	6823,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радификация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

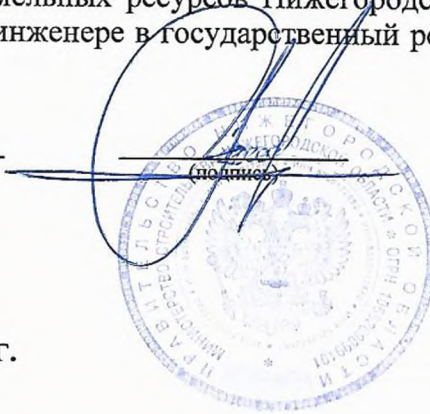
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон перекрестно-ленточной конструкции		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли	Мягкий рулонный ковер из 2-х слоев гидроизоляционного материала		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,06	88,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерол ПСБ-С-25		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Двойные оконные блоки ПВХ профиль		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.10.2018, выполненного кадастровым инженером Щеглова Наталья Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-568, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.03.2012.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 18 г.

М.П.



А.В.Молев